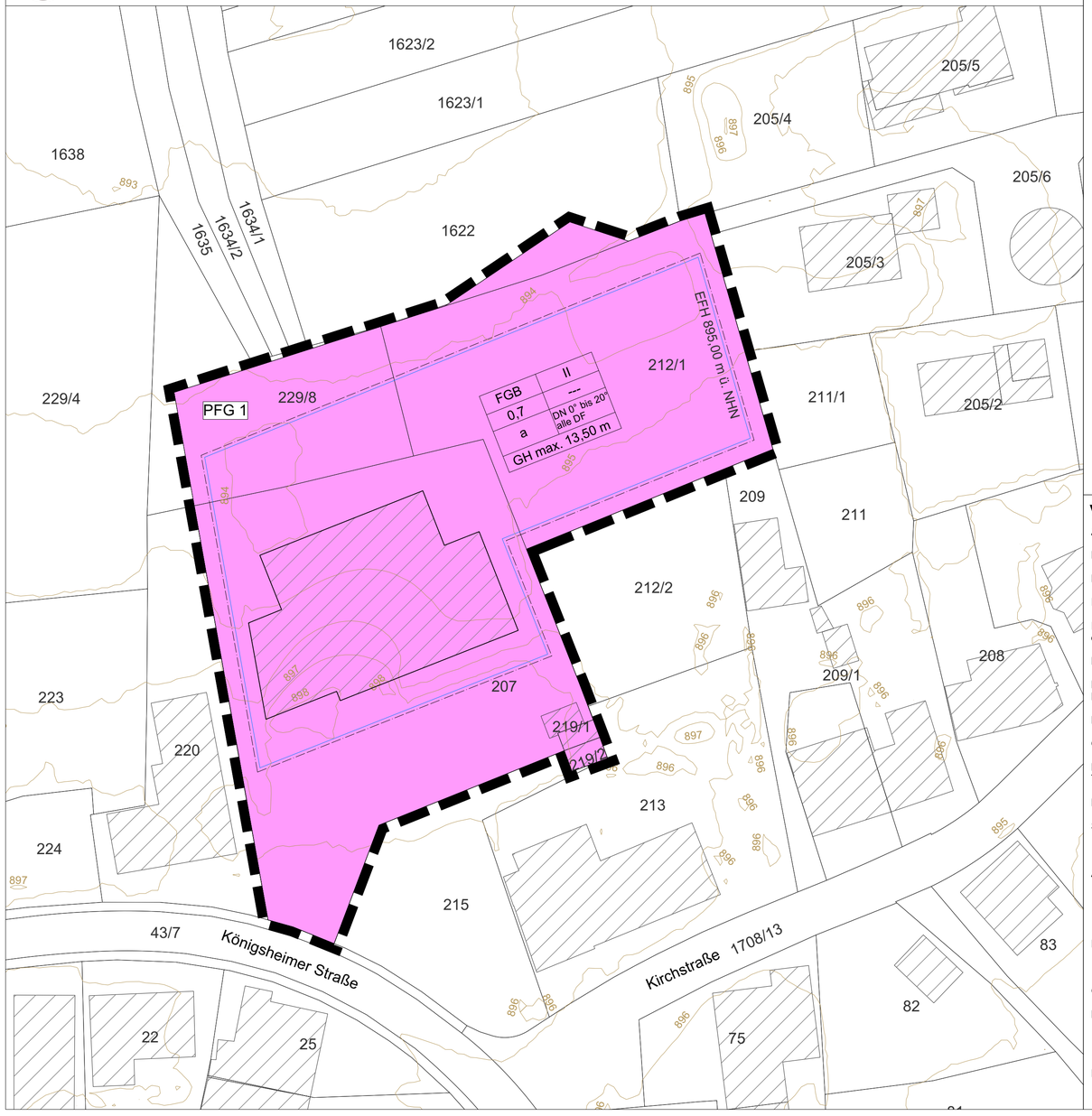
Gemeinde Renquishausen | Bebauungsplan "Haaggärten"



Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

FGB — Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Mehrzweckhalle mit Kindergarten“

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

EFH 895.00 — maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone

FGB	II
GRZ	---
BW	DN, DF
GH	

FGB Fläche für den Gemeinbedarf
II Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl
BW Bauweise
DN Dachneigung
DF Dachform
GH max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DN 0° bis 20° — zulässige Dachneigung

alle DF — alle Dachformen zulässig

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Haaggärten" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Höhenlinien und Höhenangaben

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

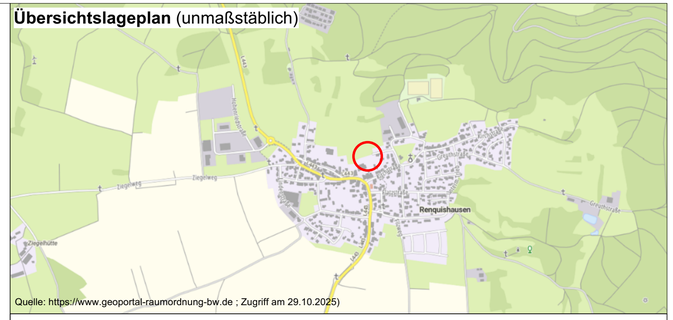
Genehmigung duch das Landratsamt Tuttlingen (§10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: https://www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 29.10.2025)

Planungsträger:

Gemeinde Renquishausen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Haaggärten"

Plan:

Planzeichnung - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 12. Januar 2026

Landkreis:	Gemarkung:
Landkreis Tuttlingen	Renquishausen

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
-ALKIS -DGM (aus opengeodata / lgl-bw)	Kayikci	Laubenstein