

Gemeinde Renquishausn Bebauungsplan "Reckholder II, Erweiterung"



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,4 Geschossflächenzahl
- GH zulässige max. Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. Gebäudehöhe	

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Reckholder II" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Vorderer Reckholder" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fahrbahnrand der Landstraße 443
- Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

DF / DN alle Dachformen 0° bis 35°

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

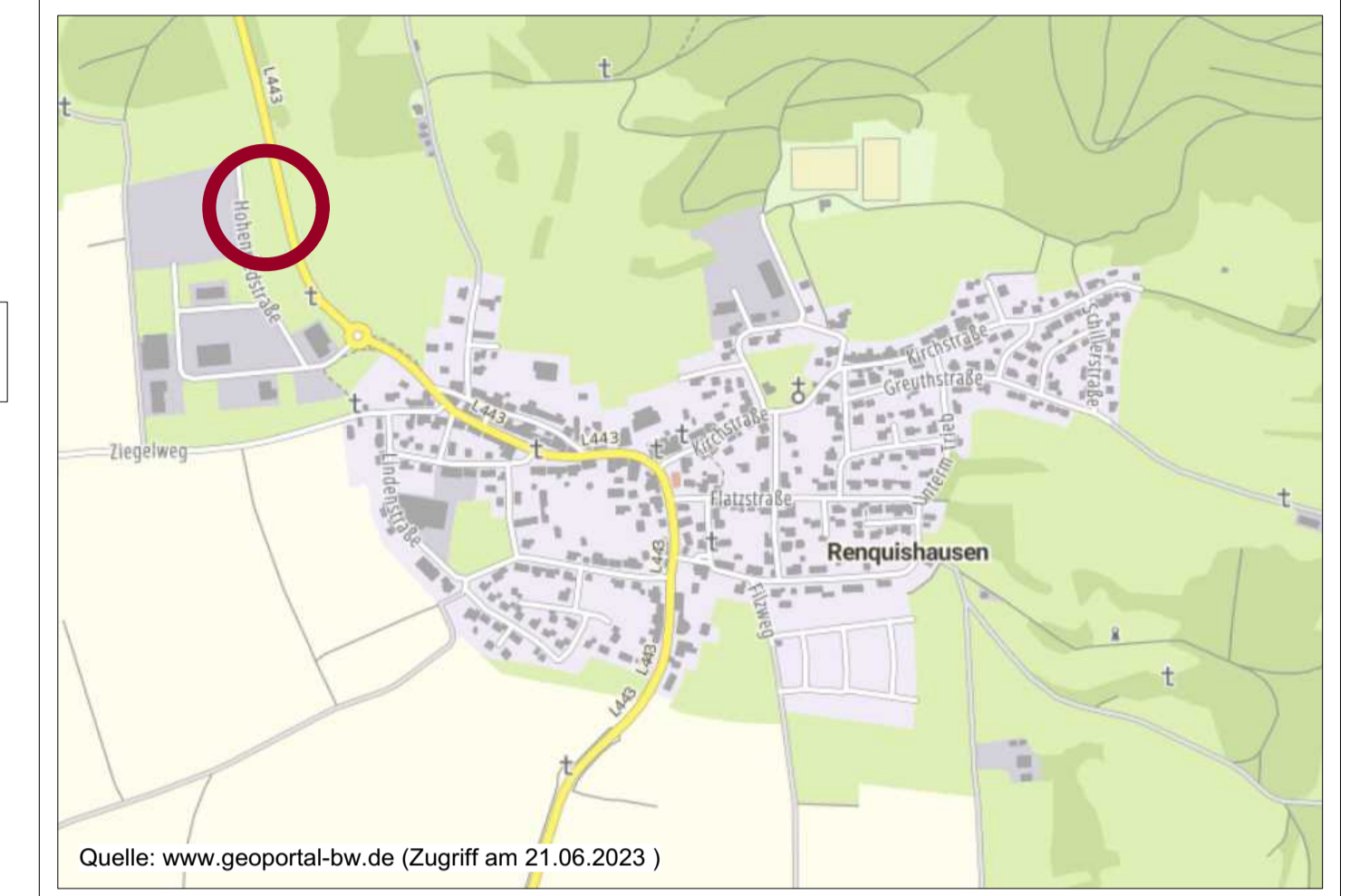
Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Randliche Eingrünung des Gewerbegebiets

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-bw.de (Zugriff am 21.06.2023)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 20.07.2023
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 27.07.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 31.07.2023 bis 01.09.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 24.07.2023 bis 01.09.2023
 - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
 - Billigung des Bebauungsplanteswerfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
 - Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
 - Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
 - Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausn übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausn, den
Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Renquishausn, den
Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Planungsträger:

Gemeinde Renquishausn

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

"Reckholder II, Erweiterung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 12. Januar 2024

Landkreis: Landkreis Tuttlingen Gemarkung: Renquishausn

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kempka Geprüft: Laubenstein

