

Gemeinde Renquishausen

Bebauungsplan "Bohl, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
0,6 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl
7,50 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
893.33 EFH-Höhe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

DN 0° - 33° zulässige Dachneigung

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Möglicher Standort für die Umspannstation

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2 PFG 2: Pflanzung einer Baumhecke

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Bohl, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 08.09.1988 rechtskräftigen Bebauungsplans "Bohl"

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Aus dem Bebauungsplan "Bohl", rechtskräftig seit 08.09.1988, übernommene Darstellung des Pflanzgebots

Kündellinie aus dem Bebauungsplan "Bohl", rechtskräftig seit 08.09.1988

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	16.12.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am	23.12.2021
Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	16.12.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	23.12.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	03.01.2022 bis 08.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	20.12.2021 bis 27.01.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am	
Billigung des geänderten Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	am	
Bekanntmachung der beschränkten erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	
Beschränkte erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschränkte erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am	
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am	

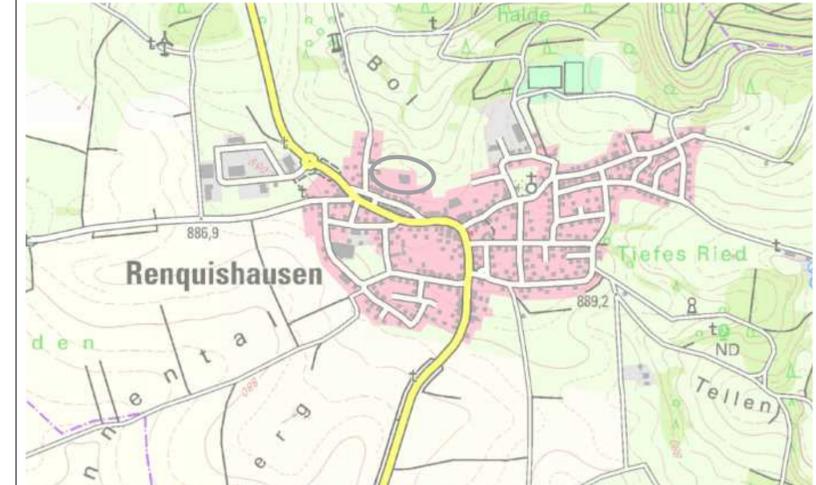
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausen, den
Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Gemeinde Renquishausen, den
Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 17.11.2021

Auftraggeber:

Gemeinde Renquishausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bohl, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 25. Februar 2022

Landkreis:
Tuttlingen

Gemarkung:
Renquishausen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt:



Die Nutzungsschablone gilt für das gesamte Mischgebiet:

MI	II
0,6	1,2
o	alle Dachformen DN 0° - 33°
Gilt max. 7,50 m EFH § 9 Abs. 13	