

Gemeinde Renquishausen

Bebauungsplan "Bohl, 1. Änderung"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- 7,50 m max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen
- 893.33 EFH-Höhe in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

-  PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

- DN 0°- 33° zulässige Dachneigung

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Bohl, 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des seit 08.09.1988 rechtskräftigen Bebauungsplans "Bohl"
-  Flurstücke (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Siehe Pflanzgebot Bebauungsplan "Bohl", rechtskräftig seit 08.09.1988
-  entfallene Kündellinie aus dem Bebauungsplan "Bohl", rechtskräftig seit 08.09.1988

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausen, den

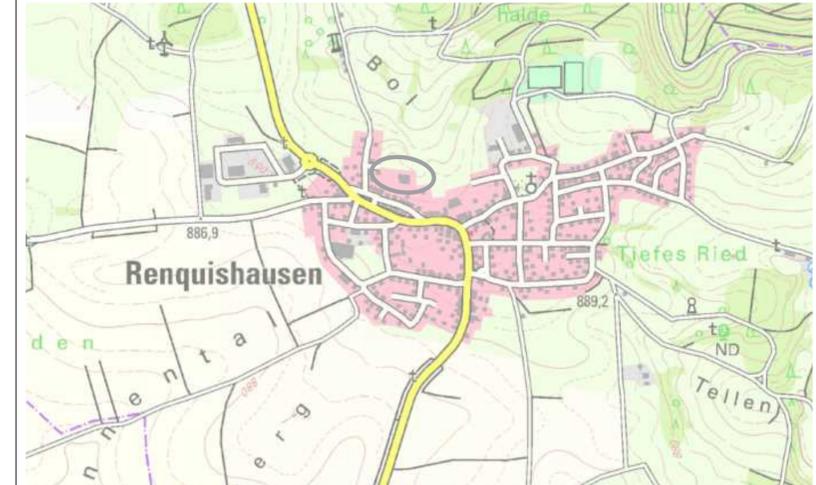
Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 17.11.2021

Auftraggeber:

Gemeinde Renquishausen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bohl, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 16. Dezember 2021

Landkreis:
Tuttlingen

Gemarkung:
Renquishausen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt:

