

Gemeinde Renquishausen

Bebauungsplan "Zinen I, Erweiterung"



WA III
0,4
DN 0°-45° ED
GH max. 10,60m

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse
 Einzelhäuser / Doppelhäuser

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	zulässige Gebäudehöhen

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 Gehweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Pflanzgebot im Osten
 PFG 2: Pflanzgebot im Süden
 PFG 3: Öffentliche Grünfläche -
Grünzäsur / Versickerung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Zinen I"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flurstücke (ALKIS)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

Von Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss per Umlaufbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 26.03.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.04.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 02.04.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 10.04.2020 bis 14.05.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 08.04.2020 bis 14.05.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 29.09.2020
Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Gemeinde Renquishausen, den	Jürgen Zinsmayer Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.	
Gemeinde Renquishausen, den	Jürgen Zinsmayer Bürgermeister

Gemeinde Renquishausen

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
72336 Balingen Wilhelm-Krauß-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zinen I, Erweiterung"

Plan: Lageplan Entwurf
Maßstab: 1:500 Stand: 18. September 2020

Ort: Tuttingen	Gemeindung: Renquishausen
Grundlage: ALKIS	Geliefert: Agapova