Gemeinde Renquishausen | Bebauungsplan "Reckholder III"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,8 — zulässige Grundflächenzahl

EFH — maximal zulässige Erdgeschossrohfuß-bodenhöhen in Meter über Normal-höhennull (m ü. NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Höhe der baulichen Anlage	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle DF — alle Dachformen zulässig

DN 0° - 15° — zulässige Dachneigung

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflangebot

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Reckholder III" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

30 m Abstand zwischen Baugrenze und Waldrand oder Waldumbau in Niederwald (§ 4 Abs. 3 LBO)

Flächenbilanz	[m²]
Größe des Geltungsbereich	20.465
darin enthalten:	
Gewerbegebiet	17.880
davon überbaubar (GRZ 0,8)	14.304
davon nicht überbaubar	3.576
öff. Straßenverkehrsflächen	2.527
Landwirtschaftlicher Weg	58

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 27.03.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 03.04.2025
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

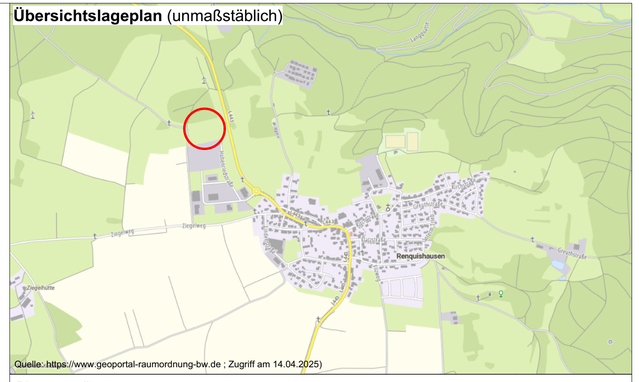
Genehmigung duch das Landratsamt Tuttlingen (§10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 (3) BauGB) am

Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Planungsträger:

Gemeinde Renquishausen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Reckholder III"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1000

Stand: 15. April 2025

Landkreis:	Gemarkung:
Landkreis Tuttlingen	Renquishausen

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
-ALKIS -DGM (aus opengeodata / lgl-bw)	Kayikci	Laubenstein