



Planungsträger:

Gemeinde Renquishausen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Bärwiesen I, Erweiterung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 18. November 2024

Landkreis:

Tuttlingen

Gemarkung:

Renquishausen

Grundlage:

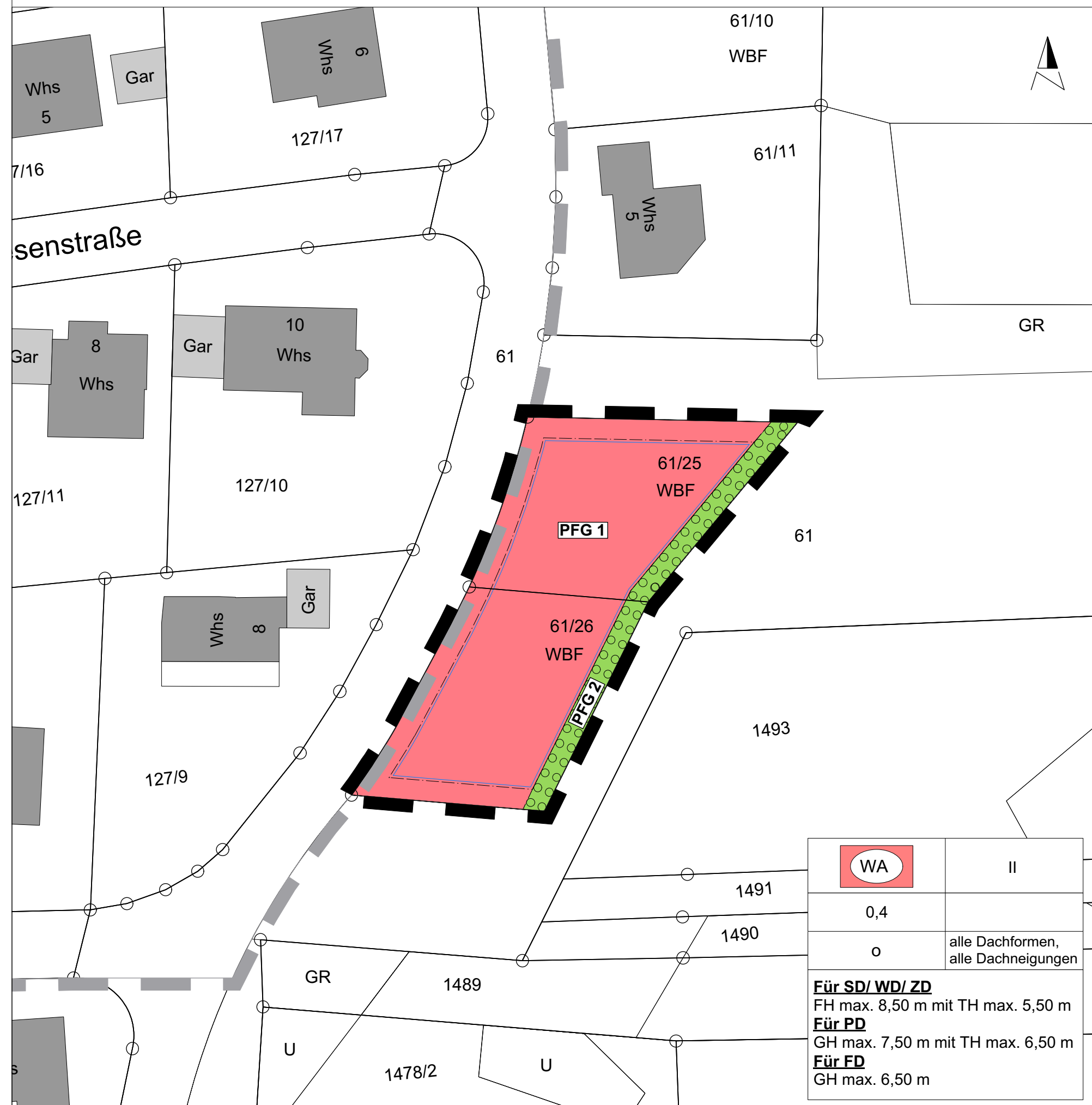
ALKIS

Gefertigt:

Kempka

Geprüft:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Firsthöhe (FH) Gebäudehöhe (GH)	
SD: Satteldach WD: Walmdach	
PD: Pultdach FD: Flachdach	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise

--- Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

alle Dachformen/Dachneigungen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bärwiesen I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-bw.de
Zugriff am 14.06.2023

Bekanntmachung und Inkrafttreten
(§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Renquishausen, den

Jürgen Zinsmayer
Bürgermeister

WA	II
0,4	
o	alle Dachformen, alle Dachneigungen
Für SD/ WD/ ZD FH max. 8,50 m mit TH max. 5,50 m	
Für PD GH max. 7,50 m mit TH max. 6,50 m	
Für FD GH max. 6,50 m	