



# Bebauungsplan „Bärwiesen I, Erweiterung“

## Planinhalt

Planzeichnung zum Bebauungsplan .....	1
Textteile zum Bebauungsplan (Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung) .....	2
Umweltbericht mit Grünordnungsplan und Plananhang.....	3
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung.....	4
Natura 2000 Verträglichkeitsuntersuchung.....	5
Antrag auf Erteilung einer Ausnahme nach § 30 Abs. 3 BNatSchG für die Überplanung eines geschützten Biotops .....	6
Synopse – Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Anhörung .....	7