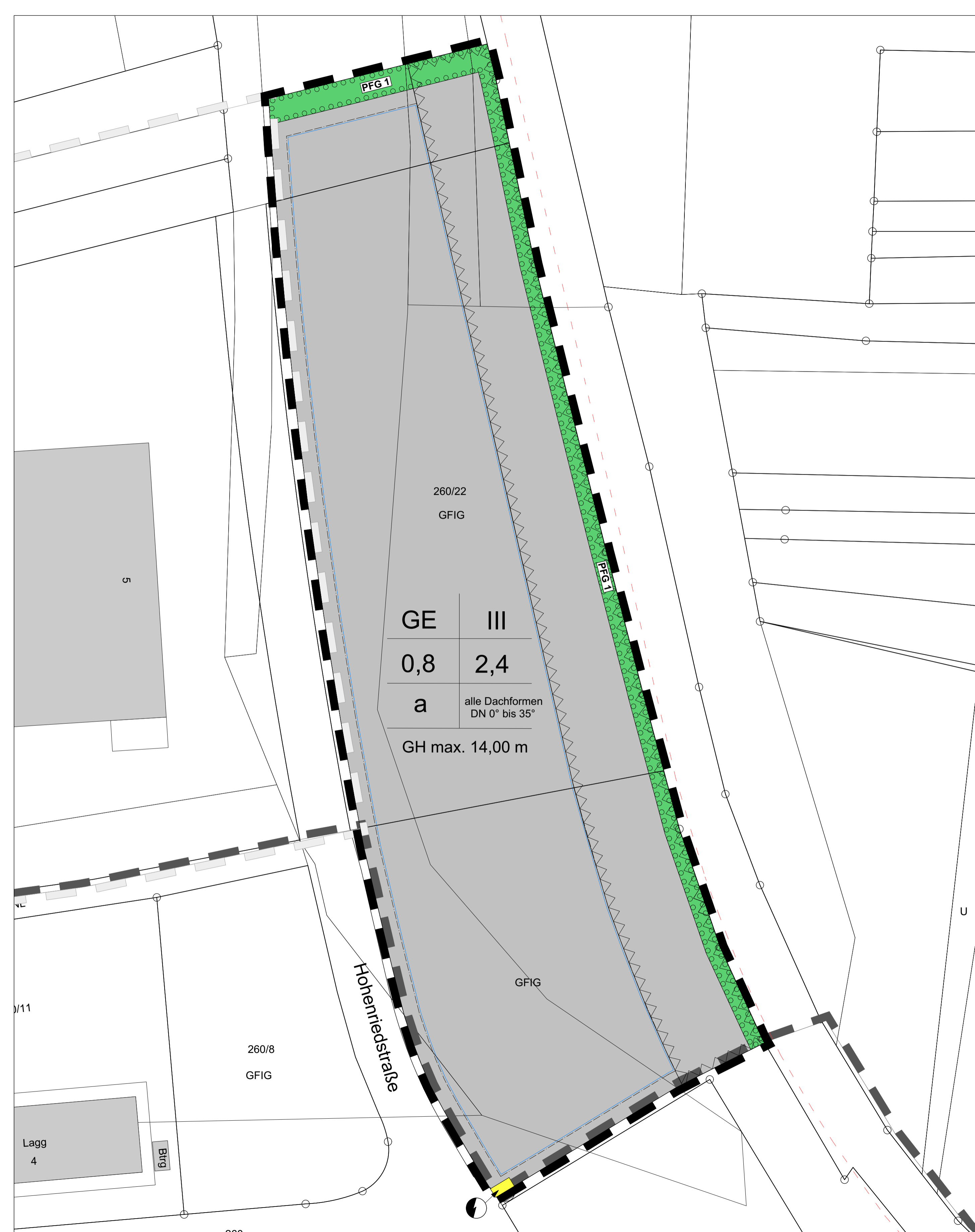


# Gemeinde Renquishausn Bebauungsplan "Reckholder II, Erweiterung"



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,4 Geschossflächenzahl
- GH zulässige max. Gebäudehöhe
- a abweichende Bauweise

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Max. Gebäudehöhe	

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Reckholder II" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Vorderer Reckholder" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Fahrbahnrand der Landstraße 443
- Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

**Bauweise, Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO BW)

DF / DN alle Dachformen 0° bis 35°

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

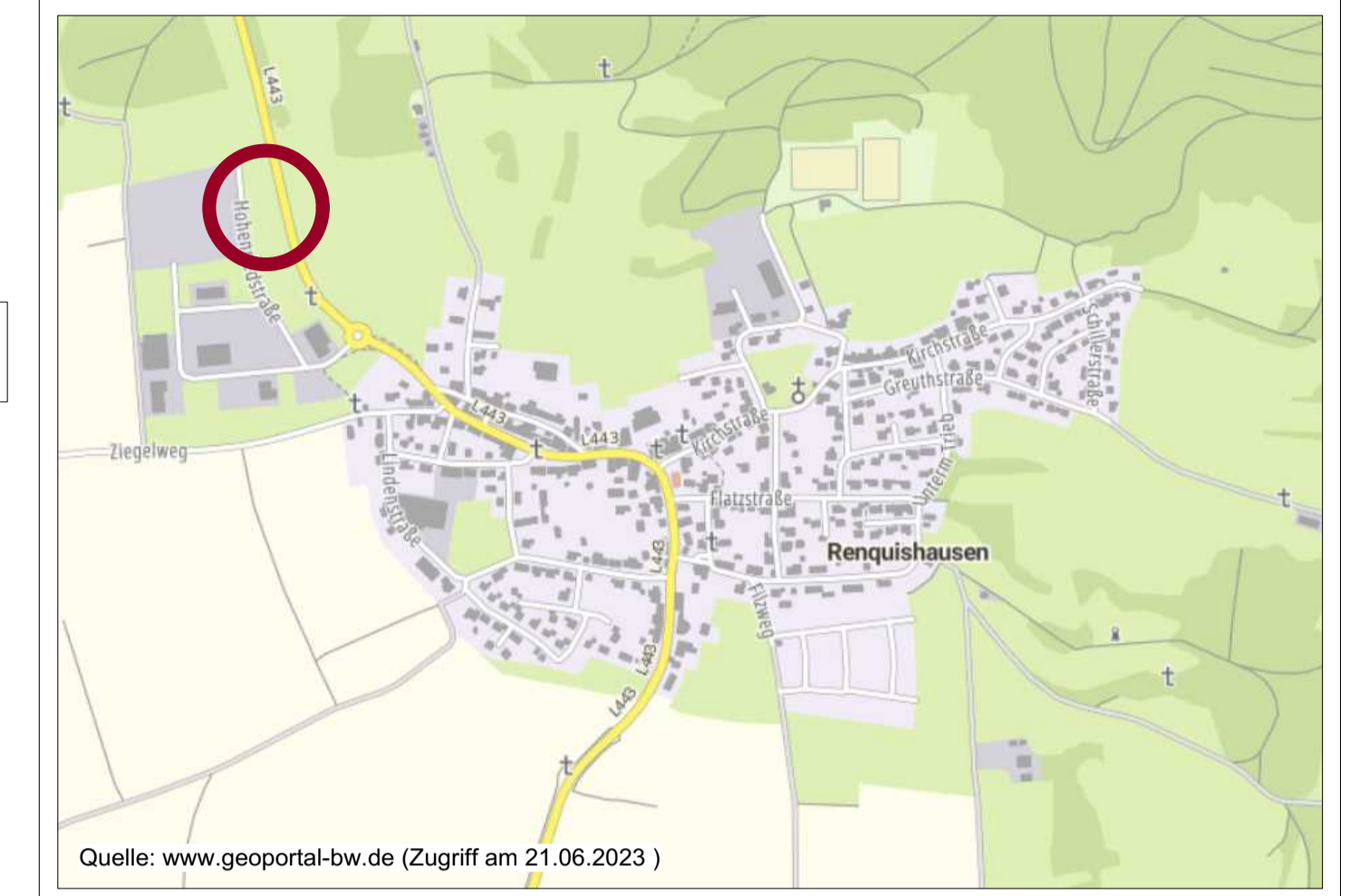
**Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Randliche Eingrünung des Gewerbegebiets

**Übersichtslageplan (unmaßstäblich)**



**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausn übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausn, den  
 \_\_\_\_\_  
 Jürgen Zinsmayer  
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
 am

Gemeinde Renquishausn, den  
 \_\_\_\_\_  
 Jürgen Zinsmayer  
 Bürgermeister

Planungsträger:

**Gemeinde Renquishausn**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan  
 und örtliche Bauvorschriften**

**"Reckholder II, Erweiterung"**

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500      Stand: 07. Juli 2023

Landkreis: Landkreis Tuttlingen      Gemarkung: Renquishausn

Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kempka	Geprüft: Laubenstein
---------------------	----------------------	-------------------------