

# Gemeinde Renquishausen

## Bebauungsplan "Zinen I, Erweiterung"



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
III Zahl der Vollgeschosse  
 Einzelhäuser / Doppelhäuser

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise
zulässige Gebäudehöhen	

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
 Gehweg

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Pflanzgebot im Osten  
 PFG 2: Pflanzgebot im Süden  
 PFG 3: Öffentliche Grünfläche -  
Grünzäsur / Versickerung

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des rechtskräftigen räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Zinen I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Flurstücke (ALKIS)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche der Station

**Von Bebauung freizuhaltende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an der Straßeneinmündung)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss per Umlaufbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 26.03.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 02.04.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 02.04.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 10.04.2020 bis 14.05.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 08.04.2020 bis 14.05.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 29.09.2020
Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.10.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 23.10.2020 bis 24.11.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 15.10.2020 bis 16.11.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 18.09.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 18.09.2021

Gemeinde Renquishausen, den  
Jürgen Zinsmayer  
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.

Gemeinde Renquishausen, den  
Jürgen Zinsmayer  
Bürgermeister

**Gemeinde Renquishausen**

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
72336 Balingen Wilhelm-Kraus-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zinen I, Erweiterung"**

Lageplan  
Maßstab: 1:500 Stand: 18. Februar 2021

Ort: Tuttingen	Gemeinde: Renquishausen
Grundlage: ALKIS	Geliefert: Agapova