



GI		
0,8	1,6	
a	alle Dachformen DN 0° bis 35°	
11 m		

## Gemeinde Renquishausen

### Bebauungsplan "Schrand"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

GI Industriegebiet  
(§ 9 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl  
1,6 Geschossflächenzahl  
11 m zulässige max. Gebäudehöhe über EFH  
EFH max. Erdgeschossfußbodenhöhe Meter ü. N.N.

**Füllschema der Nutzungsschablone**

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	GFZ	GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
H	H	DF	zulässige Dachform
		DN	zulässige Dachneigung
		BW	Bauweise
		H	Höhe der baulichen Anlage

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)

--- Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
a abweichende Bauweise

**Örtliche Bauvorschriften**  
(§ 74 LBO BW)

0° - 35° zulässige Dachneigung

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Planung (unverbindlich)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Denkmalgeschützte Allee (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

**Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1: Anlage von Straßenbegleitgrün  
PFB 1: Erhalt und Schutz der denkmalgeschützten Allee entlang der südöstlichen Plangebietsgrenze

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1: Randliche Eingrünung des Plangebiets

**Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 23.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.07.2018
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes und Beschluss über frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 23.01.2019
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 07.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 18.02.2019 bis 21.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 18.02.2019 bis 21.03.2019
Besprechung mit Landratsamt Tuttlingen und Beteiligung zum neu vorgelegten Vorentwurf	am 09.07.2019
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 21.01.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 21.01.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 30.01.2020
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.02.2020 bis 11.03.2020
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 07.02.2020 bis 11.03.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 14.05.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 14.05.2020
Erneuter Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 16.03.2021
Gemeinde Renquishausen, den	Jürgen Zinsmayer Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Renquishausen übereinstimmen.
Gemeinde Renquishausen, den	Jürgen Zinsmayer Bürgermeister

**Gemeinde Renquishausen**

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH  
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Ort	Tuttlingen	Ort	Renquishausen
<b>Bebauungsplan "Schrand"</b>			
Lageplan			
Plan-Nr.	Maßstab	1:500	
Grundlage	ALKIS	Datum	05. März 2021
Datum	05. März 2021	geprüft	vermerkt